

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за январь 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	100 149,30р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	75 970,33р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 903,72р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	303,00р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2022г.	243 231,47р.

Итого оказано услуг:	75 251,50
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2022г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56
 Общая площадь 3414,57 м² утвержденный тариф 29,33 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	2,4	4903,29	ул.Соц.56
1.2.	Наращивание фановых труб Ø 110мм	шт	6	717,62	ул.Соц.56, кв.34 чердак
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.56, кв.63
1.4.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	ул.Соц.56, кв.34
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,45	542,19	ул.Соц.56
	Итого:			6723,71	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Соц.56, кв.17
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,6	449,91	ул.Соц.56, кв.34, 1 спуск
2.3.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	1	57,41	ул.Соц.56, кв.51
2.4.	Прочистка фановой трубы	м	15	1431,62	ул.Соц.56, кв.34,11
2.5.	Восстановление фановых труб (герметизация труб)	м	9	9370,95	ул.Соц.56, кв.34
	Итого:			12917,35	
3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,57	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1	2400,00	ул.Соц.56, двор
3.3.					
	Итого:			26438,57	
4. Общеэксплуатационные расходы					
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,87	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			1 548,00	ул.Соц.56
4.3					
4.4					
	Всего:			75 251,50	