

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за ноябрь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	100 149,30р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	114 091,29р.
<b>Услуги сторонних организаций:</b> ( возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 016,24р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	303,00р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2021г.	256 672,38р.

<b>Итого оказано услуг:</b>	64 507,18
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г.:</b>	23 492,59р.

**Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56  
 Общая площадь 3414,57 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 29,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>				
1.1.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Соц.56
1.2.					
1.3.					
1.4.					
1.5.					
1.6.					
	Итого:			468,27	
<b>2.</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	15	4018,65	ул.Соц.56, кв.5,9,25,35,30,67, подвал
2.2.	Отключение (включение) сояков	стояк	4	3540,28	ул.Соц.56, кв.9, подвал
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	2	497,54	ул.Соц.56, кв.9, подвал
	Итого:			8056,47	
<b>3.</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,57	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24038,57	
<b>4.</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,87	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			4 320,00	ул.Соц.56, кв.1,2,5,7,8,11,12,14,18,25,26,27,30,32,35,37,42,46,54,55,58,59,70,48
4.3					
4.4					
	<b>Всего:</b>			<b>64 507,18</b>	