

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за май 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	100 149,30р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	89 515,51р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 794,70р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	291,91р.
Долг жильцов по состоянию на 01.06.2021г.	201 465,13р.

Итого оказано услуг:	108 040,85
Итого перевыполнено работ за май:	7 891,55р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2021г.:	7 891,55р.

Отчет выполненных работ за май 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,57 м² утвержденный тариф 29,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Изготовление, установка скамейки	час	11,95	10142,44	ул.Соц.56, кв.69 4 подъезд
1.2.	Смена стекол	час	2,6	1705,02	ул.Соц.56, 3 подъезд
1.3.	Ремонт крыши (подвального спуска)	час	0,45	682,19	ул.Соц.56, 4 подъезд
1.4.	Ремонт, установка тамбурной двери	час	2,35	1881,95	ул.Соц.56, 3 подъезд
1.5.	Замена пакетных выключателей	шт	1	403,18	ул.Соц.56, кв.27,24,34
1.6.	Замена предохранителей	шт	1	736,67	ул.Соц.56, кв.27,24,34
	Итого:			15551,45	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,8	637,89	ул.Соц.56, кв.54,3, 1 подъезд
2.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	1	208,94	ул.Соц.56, 1 подъезд
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.56, кв.59
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.56, кв.47
	Итого:			1315,70	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,57	
3.2.	Спиливание сухостоя	час	0,3	361,46	ул.Соц.56, кв.6
3.3.					
	Итого:			24400,03	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,87	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 1 кв.2021 г.			39 149,80	ул.Соц.56
4.3					
4.4					
		Всего:		108 040,85	