

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за февраль 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	100 149,30р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц -	109 046,64р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 505,44р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	303,00р.
Долг жильцов по состоянию на 01.03.2022г.	236 246,80р.

Итого оказано услуг:	70 658,13
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2022г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56
 Общая площадь 3414,57 м² утвержденный тариф 29,33 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	3	5783,36	ул.Соц.56
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.56, кв.9
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,42	764,15	ул.Соц.56, 1 подъезд
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	2,3	903,65	ул.Соц.56
	Итого:			7511,02	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1	Отогрев стояка	стояк	1	717,63	ул.Соц.56, кв.34
2.2.	Прочистка фановой трубы	м	6	287,04	ул.Соц.56, кв.34
	Итого:			1004,67	
3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий ,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24038,57	
3.2.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,4	4000,00	ул.Соц.56, двор
3.3.					
	Итого:			28038,57	
4. Общеэксплуатационные расходы					
4.1	Затраты АУП и ИТР			27623,87	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			6 480,00	ул.Соц.56, кв.2,5,8,9,11,12,16,17,18,19,24,25,27,30,31,32,35,36,37,38,39,41,44,45,52,53,56,59,64,65,66,67,69,70,48
4.3					
4.4					
	Всего:			70 658,13	