

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за январь 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	83 035,40р.
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –	70 687,36р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 928,38р.
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	292,53р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2022г.	166 317,12р.

Итого оказано услуг:

66 074,55р.

Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2022г.:

1 266 449,20р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 25,90 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	2,4	5505,72	ул.Речная 10
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,5	1158,50	ул.Речная 10, кв.23
1.3.	Чистка козырьков над подъездами от снега и наледи	час	1	722,92	ул.Речная 10
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,45	542,19	ул.Речная 10
	Итого:			7929,33	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Ревизия вентилей,кранов	вентиль,кран	1	210,51	ул.Речная 10
2.2.	Прочистка фановых труб	час	1	478,41	ул.Речная 10
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,75	598,02	ул.Речная 10, кв.51,9
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Речная 10, кв.51
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Речная 10, кв.2,27,33
2.6.	Наложение бандажа	бандаж	1	502,33	ул.Речная 10, кв.2
2.7.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	735,82	ул.Речная 10, кв.2,27,33
	Итого:			4544,00	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,24	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик), чистка снега во дворе	час	0,8	1802,44	ул.Речная 10, двор
3.3.					
	Итого:			24372,68	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			3292,00	ул.Речная 10
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			66 074,55	