

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за ноябрь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	83 035,40р.
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –	88 644,57р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	949,96р.
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	292,53р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2021г.	163 068,41р.

Итого оказано услуг:	71 851,49р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г.:	1 299 735,79р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10
 Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 25,90 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,1	2320,68	ул.Речная 10, кв.31
1.2.	Закрытие слуховых окон в подвале	час	0,45	1069,34	ул.Речная 10, кв.51
1.3.	Смена стекол, ремонт, установка рамы	час	2,45	2160,90	ул.Речная 10, 1 подъезд
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Речная 10
	Итого:			6019,19	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,1	678,41	ул.Речная 10, кв.3
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Речная 10, кв.53
2.3.	Прочистка фановых труб	час	0,3	239,20	ул.Речная 10, кв.8
	Итого:			1185,52	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,24	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22570,24	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			4140,00	ул.Речная д.10, кв.2,5,7,11,14,15,22,23,24,25,27,30,31, 33,34,35,41,47,49,57,65,67,64
4.3	Работы по очистке отводов вентиляционных каналов с пробивкой завала (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			12000,00	ул.Речная д.10, кв.11,15,31
4.4					
	Всего по разделу:			71 851,49	