

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за май 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	83 035,40р.
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –	77 481,22р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	281,89р.
Долг жильцов по состоянию на 01.06.2021г.	188 585,52р.

Итого оказано услуг:	85 079,75р.
Итого перевыполнено работ за май:	2 044,35р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2021г.:	1 289 110,24р.

Отчет выполненных работ за май 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,00 м² утвержденный тариф 25,90 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена светильников	шт	1	877,63	ул.Речная 10, кв.47
1.2.	Оформление аварийного акта	акт	1	608,70	ул.Речная 10, кв.50
1.3.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Речная 10
1.4.					
1.5.					
	Итого:			1954,60	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,03	821,30	ул.Речная 10, кв.55,27,66,47
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепайка крана шарового	кран	2	804,14	ул.Речная 10, кв.55,46
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	8	7080,56	ул.Речная 10, кв.50,49,46,3,7
2.4	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	2	452,04	ул.Речная 10, кв.50
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	2	458,36	ул.Речная 10, кв.49
2.6.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	1	57,41	ул.Речная 10, кв.7
2.7.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9	2411,19	ул.Речная 10, кв.4,3,27,7
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø до 20мм	м	2,5	1652,57	ул.Речная 10, кв.3,7
	Итого:			13737,57	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,24	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22570,24	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 1 кв.2021 г.			20880,80	ул.Речная 10
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			85 079,75	