

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за февраль 2022 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	<b>83 035,40р.</b>
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –	<b>79 370,72р.</b>
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	<b>4 612,64р.</b>
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>292,53р.</b>
Долг жильцов по состоянию на <b>01.03.2022г.</b>	<b>171 320,60р.</b>

<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>87 157,31р.</b>	
<b>Итого перевыполнено работ за февраль 2022г.:</b>	<b>4 121,91р.</b>	
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2022г.:</b>		<b>1 270 571,11р.</b>

**Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта ул. Речная д. 10  
 Общая площадь 3206,00 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 25,90 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,17	436,74	ул.Речная 10
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	12,6	22681,62	ул.Речная 10, кв.15,18,33,11
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Речная 10, кв.35
1.4.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	ул.Речная 10, 3 подъезд
1.5.	Наращивание ВК трубой ПВХ	час	1,35	1428,44	ул.Речная 10, кв.46
1.6.	Снятие показаний ОДПУ	час	2,3	903,65	ул.Речная 10
	Итого:			26011,06	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,2	359,47	ул.Речная 10, кв.16
2.2.					
2.3.					
2.4.					
2.5.					
2.6.					
2.7.					
	Итого:			359,47	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22570,24	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22570,24	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25936,54	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			8280,00	ул.Речная 10, кв.2,4,5,6,9,10,11,12,14,15,16,18,19,20,23,24,26,27,28,30,31,32,33,34,35,37,38,39,40,41,42,45,46,47,49,50,51,54,55,57,58,60,61,63,64,66
4.3	Пробивка завала/ напыла бетона вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			4000,00	ул.Речная 10, кв.46
4.4					
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>87 157,31</b>	