

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за январь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	109 974,41р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	99 952,54р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 331,62р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 568,71р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	620,52р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 201,18р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -	302 599,97р.
Итого оказано услуг:	593 229,21р.
Итого перевыполнено работ за январь 2022г.:	483 254,80р.
Итого перевыполнено работ на 01.02.2022г. с учетом прошлых лет:	1 227 270,70р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4
 Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 27,13 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.М.Булгаковой 4, кв.42
1.2.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.М.Булгаковой 4, кв.70
1.3.	Осмотр конструктивных коммуникаций	час	1,55	2078,40	ул.М.Булгаковой 4
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,45	542,19	ул.М.Булгаковой 4
1.5.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	2	2168,76	ул.М.Булгаковой 4
1.6.	Косметический ремонт, ремонт полов лестничной клетки	подъезд	1	515452,05	ул.М.Булгаковой 4, 2 подъезд
	Итого:			521006,19	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка фановой трубы	м	3	143,52	ул.М.Булгаковой 4, кв.33
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18	4822,38	ул.М.Булгаковой 4, кв.3,1,9,44,64,56,41,4,17,52,39,30
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,35	279,08	ул.М.Булгаковой 4, кв.4,12
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	4	516,72	ул.М.Булгаковой 4, кв.27,33
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.М.Булгаковой 4, кв.44
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.М.Булгаковой 4, кв.64,33 чердак
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	709,68	ул.М.Булгаковой 4, чердак
2.8.	Подчеканка канализационных раструбов	раструб	3	918,60	ул.М.Булгаковой 4, кв.33
2.9.	Наложение бандажа	бандаж	1	502,30	ул.М.Булгаковой 4, кв.33
2.10	Замена соединений	шт	4	1018,97	ул.М.Булгаковой 4, кв.33
	Итого:			10891,90	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28537,41	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			593 229,21	