

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за ноябрь 2021г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	109 974,40р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	110 911,60р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 568,71р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	620,52р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 201,19р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2021г. -	290 414,53р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>112 542,69р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за ноябрь:</b>	<b>2 568,29р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ на 01.12.2021г. с учетом прошлых лет:</b>	<b>775 445,47р.</b>

**Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4  
 Общая площадь 4053,61 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 27,13 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Закрытие окон	час	1,9	956,04	ул.М.Булгаковой 4, кв.50
1.2.	Заделка межпанельных швов	м	7	5597,41	ул.М.Булгаковой 4, кв.61,63
1.3.	ремонтно-восстановительные работы герметизация наружных панельных стыков ( со вскрытием устья стыков) ( услуги подрядчика ИП Бурнадзе)	м.п.	63	34650,00	ул.М.Булгаковой 4, кв.48
1.4.	Ремонтно-восстановительные работы герметизация наружных панелей ( без вскрытия устья стыков) ( услуги подрядчика ИП Бурнадзе)	м.п.	6	2700,00	ул.М.Булгаковой 4, кв.48
1.5.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	426,47	ул.М.Булгаковой 4, 1 спуск
1.6.	Осмотр конструктивных коммуникаций	час	3,8	2097,79	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			46427,71	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,85	677,76	ул.М.Булгаковой 4, кв.56,70
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7	1875,37	ул.М.Булгаковой 4, кв.4,38,40,50,24,чердак
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	ул.М.Булгаковой 4
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	1095,05	ул.М.Булгаковой 4, чердак
2.5.					
	Итого:			4533,25	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.	Дератизация	час	0,25	250,61	ул.М.Булгаковой 4, кв.50
3.3.					
	Итого:			28788,02	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>112 542,69</b>	