

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за февраль 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	117 676,29р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	97 380,14р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 091,16р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 568,71р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	620,52р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 201,18р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.03.2022г. -	327 424,64р.
Итого оказано услуг:	70 002,64р.
Итого перевыполнено работ на 01.03.2022г. с учетом прошлых лет:	1 179 597,05р.

Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4
 Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 29,03 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных коммуникаций	час	0,17	436,74	ул.М.Булгаковой 4
1.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,3	542,19	ул.М.Булгаковой 4
1.3.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	3,15	3524,24	ул.М.Булгаковой 4, кв.68
1.4.	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	270,11	ул.М.Булгаковой 4, кв.38
1.5.					
1.6.					
	Итого:			4773,28	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.М.Булгаковой 4, кв.4,24,31
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,4	797,35	ул.М.Булгаковой 4, кв.44,31
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	ул.М.Булгаковой 4, кв.31
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	1412,09	ул.М.Булгаковой 4, кв.31
2.5.					
2.6.					
2.7.					
	Итого:			3898,24	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28537,41	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2.					
	Всего по разделу:			70 002,64	

Исп.Маганова Д.В.