

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за январь 2022г.

Содержание и ремонт жилья	108 249,17р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	80 102,67р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 347,20р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования	
МУП "Горводоканал"	440,75р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2022г.	284 146,91р.
Итого оказано услуг :	118 400,26р.
Итого перевыполнено работ за январь 2022г.:	10 151,09р.
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2022г.:	905 955,65р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 25,56 руб.

№п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Установка табличек на подъезды	час	0,25	170,61	ул.Гагарина 53
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Гагарина 53, кв.72
1.3.	Чистка кровли от снега, снежных свесов,наледи (осмотр ВК)	час	2,3	3614,60	ул.Гагарина 53
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,45	542,19	ул.Гагарина 53
	Итого:			4561,54	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,05	1315,63	ул.Гагарина 53, кв.65,30,35, подвал
2.2.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	1,2	68,90	ул.Гагарина 53, кв.65,35
2.3.	Ревизия вентилей,кранов	вентиль,кран	20	4210,20	ул.Гагарина 53, 5 подъезд, подвал
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	4	191,36	ул.Гагарина 53, 5 подъезд
2.5.	Замена соединений	шт	1	453,27	ул.Гагарина 53, 5 подъезд
2.6.	Прочистка фановых труб	час	0,55	438,55	ул.Гагарина 53, кв.48
2.7.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	8	1148,24	ул.Гагарина 53
2.8.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Гагарина 53, кв.40,54,60,63,95
2.9.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Гагарина 53, кв.95
2.10	Перепаковка пробки	шт	4	593,20	ул.Гагарина 53, кв.95
2.11	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Гагарина 53, кв.43
2.12	Установка заглушки	заглушка	2	587,67	ул.Гагарина 53, подвал
	Итого:			13528,05	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.	Дезинфекция	час	1	628,41	ул.Гагарина 53, 5 подъезд
3.3.	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	1	2400,00	ул.Гагарина 53, двор
	Итого:			32843,51	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			33205,20	ул.Гагарина 53
4.3.					
	Всего по разделу:			118 400,26	