

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за ноябрь 2021г.

Содержание и ремонт жилья	108 249,17р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	90 512,84р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	3 515,36р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	440,75р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2021г.	248 213,50р.
Итого оказано услуг :	88 816,59р.
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г.:	919 067,00р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 25,56 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Ремонт двери спуск в подвал	час	1,35	1194,40	ул.Гагарина 53, 2 спуск
1.2.	Установка табличек с нумерацией дома	час	0,4	722,92	ул.Гагарина 53
1.3.	Смена стекол (нарезка стекла)	м ²	3,06	3635,73	ул.Гагарина 53, кв.20
1.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	ул.Гагарина 53
1.5.					
	Итого:			6021,32	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14	3750,74	ул.Гагарина 53, кв.40,41,68,91,99,66,95,60,63,72,69,
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, Ø 20мм	м	2,5	1596,61	ул.Гагарина 53, кв.6,10
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,44	2380,67	ул.Гагарина 53, кв.6,47
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	2	1381,74	ул.Гагарина 53, кв.10,6
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	4	4568,45	ул.Гагарина 53, подвал
2.6.					
	Итого:			13678,21	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29815,10	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			34261,96	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			5040,00	ул.Гагарина 53, кв.1,7,9,11,13,14,17,18,20,21,29,34,37,41, 45,48,49,52,55,59,62,63,77,79,85,90,92,
4.3.					
	Всего по разделу:			88 816,59	