

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за февраль 2022г.

Содержание и ремонт жилья	108 249,17р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	90 625,14р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 773,92р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования	
МУП "Горводоканал"	440,75р.
Долг жильцов по состоянию на 01.03.2022г.	307 286,84р.
Итого оказано услуг :	104 558,54р.
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2022г.:	902 265,02р.

Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 25,56 руб.

№п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,17	436,74	ул.Гагарина 53
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Гагарина 53, кв.96
1.3.	Чистка поверхности кровли, балконных козырьков от снега и наледи (осмотр ВК)	час	12,7	23434,66	ул.Гагарина 53, кв.17,60,63
1.4.	Расклейка объявлений	час	0,2	120,49	ул.Гагарина 53
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,15	451,83	ул.Гагарина 53
	Итого:			24677,86	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,85	677,75	ул.Гагарина 53, кв.43,31
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Гагарина 53, 2 подъезд
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Гагарина 53, 2 подъезд
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления, (сварочные работы)	м	2	832,89	ул.Гагарина 53, 2 подъезд
2.5.					
2.6.					
2.7.					
2.8.					
2.9.					
	Итого:			2663,62	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29815,10	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29815,10	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34261,96	

4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).	8640,00	ул.Гагарина 53, кв.1,2,4,5,6,7,9,10,11,16,18,20,21,23,28, 31,34,38,41,45,47,48,51,52,54,55,56,58, 62,65,66,67,71,75,76,79,80,81,87,88,90, 91,92,93,97,98,69
4.3.	Пробивка завала/ наплыва бетона вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).	4 000,00	ул.Гагарина 53, кв.10
4.4.	Очистка прямка вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).	500,00	ул.Гагарина 53, кв.48
	Всего по разделу:	104 558,54	

Исп.Маганова Д.В.