

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Кургузова Г.В. \_\_\_\_\_

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за май 2022 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -

**135 147,86р.**

Фактически получено за месяц –

**122 676,94р.****Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)**

Оплата электроэнергии за места общего имущества

ОАО "Коми энергосбытовая компания"

**949,95р.**

Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования

ООО "ТЭК"

**2 477,93р.**

Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования

МУП "Горводоканал"

**550,38р.**Задолженность жильцов по состоянию на **01.06.2022г.** -**571 681,26р.****Итого оказано услуг:****82 259,62р.****Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на****01.06.2022г.:****10 453,24р.****Отчет выполненных работ за май 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4 236,61 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 31,90 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>1. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению выявленных повреждений и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	3,3	<b>5 148,68</b>	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			<b>35 756,99</b>	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			<b>35 756,99</b>	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>40 905,67</b>	
<b>2. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	4,3	<b>1 828,72</b>	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждению крыши				
	Общестроительные работы		4,3	<b>1 828,72</b>	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	2,7	<b>4 310,06</b>	
<b>Итого:</b>				<b>6 138,78</b>	
<b>3. Общеэксплуатационные расходы</b>					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			<b>34 274,17</b>	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	<b>941,00</b>	
<b>Итого:</b>				<b>35 215,17</b>	
<b>Всего :</b>				<b>82 259,62</b>	

Исп. Лютюева А.В.