

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«___» _____ 2022 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за май 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	135 711,40р.
Фактически получено за месяц –	118 850,48р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 485,32р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	0,00р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	552,02р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.06.2022г. -	823 510,91р.
Итого оказано услуг:	744 387,73р.
Итого перевыполнено работ за май 2022г.:	608 676,33р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2022г.:	710 369,45р.

Отчет выполненных работ за май 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88
Общая площадь 4 193,80 м² утвержденный тариф 32,36 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	5,0	5 549,23	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,5	6 418,44	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			36 272,56	
	уборка дворовых территорий, ежесезонная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			36 062,56	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		1,0	210,00	
Итого:				48 240,23	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	71,8	639 637,78	
	крыши		58,2	76 391,18	
	Общестроительные работы		10,6	8 642,77	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд	3	554 603,83	4 подъезд+2 подъезд+5 подъезд
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	18,3	21 651,88	
Итого:				661 289,66	
3.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			33 927,84	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	930,00	
Итого:				34 857,84	
			Всего :	744 387,73	

Исп. Лютоова А.В.