

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за май 2022г.**

|   |                     |
|---|---------------------|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья -  | <b>136 847,62р.</b> |
| Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –                         | <b>121 148,96р.</b> |
| <b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b> |                     |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"               | <b>1 931,14р.</b>   |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"  | <b>721,35р.</b>     |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"     | <b>442,75р.</b>     |
| Долг жильцов по состоянию на <b>01.06.2022г.</b> -                                  | <b>900 444,47р.</b> |
| <b>Итого оказано услуг:</b>   | <b>87 115,70р.</b>  |
| <b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2022г.:</b> | <b>880 661,32р.</b> |

**Отчет выполненных работ май 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4 435,90 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 30,85 руб.

| №п/п  | Наименование работ   | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|--|-------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b> |  |                   |            |                          |                           |
| 1.1.  | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению   | час               |            |                          |                           |
| 1.2.  | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час               |            |                          |                           |
| 1.3.  | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем   | час               | 1,0        | 4 000,00                 |                           |
| 1.4.  | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)  | час               |            |                          |                           |
| 1.5.  | Техническое обслуживание электрооборудования   | час               |            |                          |                           |
| 1.6.  | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками  |                   |            |                          |                           |
| 1.7.  | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме  |                   |            | 37 439,00                |                           |
|   | Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории  |                   |            | 37 439,00                |                           |
|   | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)   |                   |            |                          |                           |
|   | Дератизация, дезинсекция   |                   |            |                          |                           |
| <b>Итого:</b>   |  |                   |            | <b>41 439,00</b>         |                           |
| <b>2. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>   |  |                   |            |                          |                           |
| 2.1.  | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома  | час               | 0          | 6 281,84                 |                           |
|   | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши   |                   | 7,7        | 6 015,08                 |                           |
|   | Общестроительные работы  |                   | 0,3        | 266,76                   |                           |
|   | Косметический ремонт подъездов   | подъезд           |            |                          |                           |
| 2.2.  | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения   | час               | 1,0        | 2 513,43                 |                           |
| <b>Итого:</b>   |  |                   |            | <b>8 795,27</b>          |                           |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы</b>                  |  |                   |            |                          |                           |
| 4.1.  | Затраты АУП и ИТР  |                   |            | 35 886,43                |                           |
| 4.2.  | Снтне показаний ОДПУ   | час               | 1          | 995,00                   |                           |
| <b>Итого:</b>   |  |                   |            | <b>36 881,43</b>         |                           |
|   |  |                   |            | <b>87 115,70</b>         |                           |