Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за декабрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**153 756,76р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**198 521,44р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 390,46р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**16 807,00р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**543,56р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2021г. -**	**461 207,74р.**

Итого оказано услуг :	**130 402,05р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2021г. :	**78 323,58р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5448,50 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Установка рам (ремонт,остекление)	час	6,3	3095,98	ул.Соц.82, кв.4, 1,6 подъезд
1.2.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.82
1.3.	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	270,11	ул.Соц.82, кв.94
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,15	117,07	ул.Соц.82, кв.18
1.5.	Ремонт карнизной части (ИП Бурнадзе Е.А.)	час	1,3	5500,00	ул.Соц.82, 8 подъезд
1.6.	Герметизация межпанельных швов (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	3	1500	ул.Соц.82, кв.6
	Итого:			10951,43	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.82, кв.38
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,03	2097,03	ул.Соц.82, кв.38,15,79, подвал
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.82, кв.109
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	16	765,44	ул.Соц.82, 1 спуск
2.5.	Прочистка фановой трубы	м	21	1004,64	ул.Соц.82, кв.79,15,23
2.6.	Отогрев стояков	стояк	2	1435,26	ул.Соц.82, кв.4,85
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	993,37	ул.Соц.82, кв.85
2.8.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.82, кв.44
2.9.	Смена сгона	сгон	1	239,22	ул.Соц.82, кв.44
	Итого:			9529,85	
3.					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38357,44	
3.2.	Дезинфекция	час	2,15	942,52	ул.Соц.82, кв.20,30, подвал
3.3.	Дератизация	час	1	652,44	ул.Соц.82, кв.28,17, подвал
	Итого:			39952,40	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44078,37	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			11520,00	ул.Соц.82, кв.3,7,9,10,11,12,14,16,18,19,21,22,24,27,28,30,32,34,35,37,39,41,42,44,4649,50,51,52,54,56,60,61,64,66,67,68,70,78,79,81,83,84,85,86,87,88,90,91,92,94,97,99,100,103,105,106,107,109,110,111,112,114,115
4.3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 2 кв.2020 г., за 4 кв.2020 г.			14 370,00	ул.Соц.82
4.4					
	Всего по разделу:			**130 402,05**	