

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Кургузова Г.В. \_\_\_\_\_

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за май 2022г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	<b>184 730,34р.</b>
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	<b>191 704,76р.</b>

**Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)**

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая"	<b>12 720,39р.</b>
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>585,35р.</b>
Долг жильцов по состоянию на <b>01.06.2022г.</b> -	<b>761 073,46р.</b>

<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>117 243,12р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2022г.:</b>	<b>0,00р.</b>

**Отчет выполненных работ за май 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78  
Общая площадь 5790,92 м² утвержденный тариф 31,90 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час	0,42	<b>197,78</b>	
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	3,4	<b>11 018,60</b>	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,8	<b>470,75</b>	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			<b>48 875,36</b>	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			<b>48 875,36</b>	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>60 562,49</b>	
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,4	<b>1 929,98</b>	
	работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		1,4	<b>1 929,98</b>	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	6,5	<b>6 616,10</b>	
<b>Итого:</b>				<b>8 546,08</b>	
<b>Общексплуатационные расходы</b>					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			<b>46 848,54</b>	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	<b>1 286,00</b>	
<b>Итого:</b>				<b>48 134,54</b>	
<b>Всего :</b>				<b>117 243,12</b>	