

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2022 г.
Курузова Г.В. _____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за апрель 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	135 147,86р.
Фактически получено за месяц –	103 736,21р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 185,40р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 477,93р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	550,38р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.05.2022г. -	556 071,98р.

Итого оказано услуг: 103 558,64р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2022г.: 114 347,79р.

Отчет выполненных работ за апрель 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а
Общая площадь 4236,61 м² утвержденный тариф 31,90 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Осмотры общего имущества, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	6,3	8 413,04	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	13,3	15 270,34	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,8	1 222,71	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			41 182,28	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			35 756,99	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		2,2	5 425,29	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				66 088,37	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,5	470,74	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		0,5	470,74	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	1,6	1 673,08	
Итого:				2 143,82	
3. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			34 274,17	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 052,28	
Итого:				35 326,45	
Всего :				103 558,64	