

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2022 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за апрель 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	136 847,62р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	136 109,69р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 931,14р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 455,37р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	442,75р.
Долг жильцов по состоянию на 01.05.2022г. -	881 668,16р.
Итого оказано услуг:	286 773,71р.
Итого перевыполнено работ за апрель 2022г.:	149 926,09р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2022г.:	930 393,23р.

Отчет выполненных работ за апрель 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86
Общая площадь 4435,90 м² утвержденный тариф 30,85 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	7,8	23 342,47	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледь (осмотр ВК)	час	6,5	9 107,65	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,2	131,01	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			38 743,55	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			37 439,00	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		0,5	1 304,55	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				71 324,68	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1	160 363,26	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений кровли				
	Общестроительные работы		3,3	3 915,26	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1	156 448,00	1 подъезд
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час			
Итого:				160 363,26	
3. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 886,43	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час		1 030,04	
4.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 1 кв.2022 г.			18 169,30	
Итого:				55 085,77	
Всего :				286 773,71	