

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2022г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за апрель 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	141 584,96р.
Фактически получено за месяц –	147 737,16р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 747,54р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 870,08р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Торводоканал"	428,94р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.05.2022г. -	435 931,54р.
Итого оказано услуг:	376 755,14р.
Итого перевыполнено работ за апрель 2022г.:	235 170,18р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.05.2022г.:	322 824,56р.

Отчет выполненных работ за апрель 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4438,40 м² утвержденный тариф 31,90 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	1,6	3 051,57	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	23,2	37 675,16	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			40 688,94	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			37 460,10	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		1,3	3 228,84	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				81 415,67	
Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,0	256 872,15	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы				
	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1	256 872,15	5 подъезд
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	2,3	1 413,74	
Итого:				258 285,89	
Общексплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 906,66	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,7	1 146,93	
Итого:				37 053,59	
			Всего :	376 755,14	

Исп. Лютцова А.В.