

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
« _____ » _____ 2022 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за апрель 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	175 967,17р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	194 831,74р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 459,67р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 535,91р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	564,17р.
Долг жильцов по состоянию на 01.05.2022г. -	531 242,19р.
Итого оказано услуг :	159 381,86р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2022г. :	182 127,68р.

Отчет выполненных работ за апрель 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82
Общая площадь 5447,90 м² утвержденный тариф 32,30 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	3,8	7 591,24	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	17,6	19 952,07	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,3	209,22	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			49 603,08	
	сезонная уборка территории, ежесезонная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			45 980,28	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		1,3	3 478,80	
	Дератизация, дезинсекция		1,0	144,00	
Итого:				77 355,61	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	31,5	33 830,31	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		31,5	33 830,31	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	3,3	3 264,34	
Итого:				37 094,65	
3.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44 073,51	
4.2.	Снтне показаний ОДПУ	час	1	858,09	
Итого:				44 931,60	
			Всего :	159 381,86	