

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2022 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за апрель 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья - **184 730,34р.**

Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц – **207 025,11р.**

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества
ОАО "Коми энергосбытовая компания" **3 728,82р.**

Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования
МУП "Горводоканал" **585,35р.**

Долг жильцов по состоянию на **01.05.2022г.** - **760 661,96р.**

Итого оказано услуг: **180 590,97р.**

Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на **0,00р.**

Отчет выполненных работ за апрель 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790,92 м² утвержденный тариф 31,90 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	5,2	9 376,58	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	17,6	22 694,49	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,7	418,44	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			57 315,82	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			48 875,36	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		3,3	8 235,54	
	Дератизация, дезинсекция		0,3	204,92	
Итого:				89 805,33	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	4,2	6 097,99	
	работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		4,2	6 097,99	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	1,6	818,00	
Итого:				6 915,99	
3. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46 848,54	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	1 265,30	
4.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 1 кв.2022 г.			35 755,80	
Итого:				83 869,64	
Всего :				180 590,97	