

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2022 г.
Кургузова Г.В. _____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за апрель 2022г.

| | |
|---|---------------------|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья - | 88 766,45р. |
| Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц – | 67 231,10р. |
| Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников) | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 1 767,81р. |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | 302,98р. |
| Долг жильцов по состоянию на 01.05.2022г. - | 378 124,36р. |
| Итого оказано услуг: | 92 491,77р. |
| Итого перевыполнено работ за апрель 2022г.: | 3 725,32р. |
| Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.05.2022г.: | 124 608,95р. |

Отчет выполненных работ за апрель 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74
Общая площадь 3252,71 м² утвержденный тариф 27,29 руб.

| №п./лп | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в | Примечание/ адрес объекта |
|---------------|--|-------------------|------------|-------------------|---------------------------|
| 1. | Работы, услуги по содержанию общего имущества | | | | |
| 1.1. | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению | час | | | |
| 1.2. | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час | 4,90 | 4 035,50 | |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | час | | | |
| 1.4. | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК) | час | 9,0 | 15 316,70 | |
| 1.5. | Техническое обслуживание электрооборудования | час | 7,5 | 4 707,46 | |
| 1.6. | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками | | | | |
| 1.7. | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | 28 757,42 | |
| | генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории | | | 27 452,87 | |
| | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик) | | 0,5 | 1 304,55 | |
| | Дератизация, дезинсекция | | | | |
| Итого: | | | | 52 817,08 | |
| 2. | Работы по текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 2.1. | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | час | 1,8 | 2 227,66 | |
| | работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши | | | | |
| | Общестроительные работы | | 1,8 | 2 227,66 | |
| | Косметический ремонт подъездов | подъезд | | | |
| 2.2. | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения | час | 8,3 | 10 083,60 | |
| Итого: | | | | 12 311,26 | |
| 3. | Общексплуатационные расходы | | | | |
| 4.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 26 314,42 | |
| 4.2. | Снятие показаний ОДПУ | час | 1,0 | 1 049,00 | |
| Итого: | | | | 27 363,42 | |
| | | | | Всего : | |
| | | | | 92 491,77 | |