

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2022 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за апрель 2022 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	130 971,46р.
--	---------------------

Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	142 552,53р.
---	---------------------

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества	
---	--

ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 221,75р.
------------------------------------	--------------------

Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования	
--	--

МУП "Горводоканал"	438,05р.
--------------------	-----------------

Долг жильцов по состоянию на 01.05.2022г. -	389 711,58р.
---	---------------------

Итого оказано услуг :	156 174,74р.
------------------------------	---------------------

Итого перевыполнено работ за апрель 2022 г.:	25 203,28р.
---	--------------------

Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2022г.:	560 847,87р.
---	---------------------

Отчет выполненных работ за апрель 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4396,49 м² утвержденный тариф 29,79 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	17,4	25 072,53	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	1,0	453,48	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	7,3	5 601,24	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			43 262,42	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			37 106,38	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		2,3	5 626,45	
	Дератизация, дезинсекция		0,8	529,59	
Итого:				74 389,67	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы				
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и поврежденных систем инженерно-технического обеспечения	час	11,7	22 125,28	
Итого:				22 125,28	
3. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 567,60	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	1 284,29	
4.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 1 кв.2022 г.			22 807,90	
Итого:				59 659,79	
Всего :				156 174,74	

Исп. Лютоева А.В.