

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020,

к/с 3010181040000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

2022 г.

« _____ »

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за май 2022г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	175 967,17р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	183 589,18р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 459,67р.
Оплата электроэнергетики за места общего имущества ОАО "Комп Энергосбытовая компания"	13 822,69р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	564,17р.
Долг жильцов по состоянию на 01.06.2022г. -	529 019,44р.
Итого оказано услуг :	192 765,23р.
Итого перевыполнено работ за май 2022г.:	16 798,06р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2022г. :	198 925,75р.

Отчет выполненных работ за май 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5 447,90 м² утвержденный тариф 32,30 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час	0,75	411,90	
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	4,5	9 851,27	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,8	523,05	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			45 980,28	
	<i>уборка дворовых территорий, ежесезонная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории</i>			45 980,28	
	<i>Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)</i>				
	<i>Дератизация, дезинсекция</i>				
Итого:				56 766,50	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	19,7	83 245,72	
	<i>Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши</i>		11,1	72 160,64	
	<i>Общестроительные работы</i>		8,6	11 085,08	
	<i>Косметический ремонт подъездов</i>	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	6,8	7 469,50	
Итого:				90 715,22	
3. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44 073,51	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 210,00	
Итого:				45 283,51	
Всего :				192 765,23	