

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2022 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за апрель 2022г.

| | |
|---|---------------------|
| Содержание и ремонт жилья | 115 830,13р. |
| Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья) | 127 559,89р. |
| Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников) | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 2 971,76р. |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | 440,75р. |
| Долг жильцов по состоянию на 01.05.2022г. | 300 202,17р. |
| Итого оказано услуг : | 93 373,61р. |
| Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2022г.: | 896 715,63р. |

Отчет выполненных работ за апрель 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Гагарина 53

Общая площадь 4235,10 м² утвержденный тариф 27,35 руб.

| №п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|--|-------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Работы, услуги по содержанию общего имущества | | | | | |
| 1.1. | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению | час | | | |
| 1.2. | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час | | | |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | час | 2,1 | 2 614,58 | |
| 1.4. | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК) | час | 6,9 | 8 955,87 | |
| 1.5. | Техническое обслуживание электрооборудования | час | 0,5 | 313,83 | |
| 1.6. | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками | | | | |
| 1.7. | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | 35 744,24 | |
| | Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории | | | 35 744,24 | |
| | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик) | | | | |
| | Дератизация, дезинсекция | | | | |
| Итого: | | | | 47 628,52 | |
| 2. Работы по текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 2.1. | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | час | 0,0 | - | |
| | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши | | | | |
| | Общестроительные работы | | | | |
| | Косметический ремонт подъездов | подъезд | | | |
| 2.2. | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения | час | 11,1 | 10 169,94 | |
| Итого: | | | | 10 169,94 | |
| 3. Общеэксплуатационные расходы | | | | | |
| 4.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 34 261,96 | |
| 4.2. | Снятие показаний ОДПУ | час | 1,0 | 1 313,19 | |
| Итого: | | | | 35 575,15 | |
| Всего : | | | | 93 373,61 | |

Исп. Лютосева А.В.