

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Импульс»**

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Кургузова Г.В. \_\_\_\_\_

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за март 2022г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	<b>82 944,14р.</b>
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	<b>91 072,71р.</b>
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	<b>3 124,22р.</b>
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>302,98р.</b>
Долг жильцов по состоянию на <b>01.04.2022г.</b> -	<b>353 430,38р.</b>
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>85 704,69р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за март 2022г.:</b>	<b>2 760,55р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.04.2022г.:</b>	<b>120 883,64р.</b>

## Отчет выполненных работ за март 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3252,71 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 25,50 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	1,7	<b>1 516,91</b>	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	12,6	<b>13 795,41</b>	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			<b>38 705,77</b>	
	<i>уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории</i>			27 452,87	
	<i>Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)</i>		4,5	11 252,90	
	<i>Дератизация, дезинсекция</i>				
<b>Итого:</b>				<b>54 018,09</b>	

2.	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>			
2.1.	<b>Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	час	1,5	941,49
	<i>Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши</i>			
	<i>Общестроительные работы</i>		1,5	941,49
	<i>Косметический ремонт подъездов</i>	подъезд		
2.2.	<b>Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения</b>	час	4,8	3 547,53
<b>Итого:</b>				4 489,02
3.	<b>Общексплуатационные расходы</b>			
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26 314,42
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,5	883,15
<b>Итого:</b>				27 197,57
<b>Всего :</b>				<b>85 704,69</b>

Исп. Лютоева А.В.