

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за ноябрь 2021г.

Предъявлено содержание и ремонт -	137 654,03р.
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	156 308,75р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 240,52р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 984,47р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	884,95р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	22 759,59р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2021г. -	435 052,28р.
Итого оказано услуг:	88 251,77р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г.:	3 162 237,44р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5220,10 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов	час	1,65	2259,40	Печ.пр-т 94, 3 подъезд
1.2	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 94
	Итого :			2727,67	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 94, кв.40
2.2	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,6	1275,78	Печ.пр-т 94, кв. 79,86,49,50,46, подвал
2.3	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	Печ.пр-т 94, кв.79
2.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	Печ.пр-т 94, кв.50,41
2.5	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	Печ.пр-т 94, кв.106,33
	Итого:			2883,26	
3	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			36 749,50	
3.2	Дератизация	час	0,30	240,73	Печ.пр-т 94, подвал
3.3.					
	Итого:			36990,23	
4.	Общезксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			3420,00	Печ.пр-т 94, кв.5,13,18,23,30,39,41,42,52,57,61,66,69, 70,72,77,96,107,11
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			88 251,77	

