

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за май 2021г.

Предъявлено содержание и ремонт -	137 654,03р.
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	129 916,86р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 872,51р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	852,61р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	22 759,59р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.06.2021г. -	423 346,57р.
Итого оказано услуг:	102 184,61р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2021г.:	3 115 753,73р.

Отчет выполненных работ за май 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5220,10 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов	час	0,45	300,34	Печ.пр-т 94, кв.33, чердак
1.2	Замена светодиодных ламп	штг	1	113,26	Печ.пр-т 94, кв.77
1.3	Ремонт дверцы выход на кровлю	час	1,45	687,56	Печ.пр-т 94, 3 подъезд чердак
1.4	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	Печ.пр-т 94, кв.52
1.5					
	Итого :			1335,30	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	7	6195,49	Печ.пр-т 94, кв.28,104,33, подвал
2.2	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	Печ.пр-т 94, кв.28,96
2.3	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,4	1238,56	Печ.пр-т 94, кв.106,71,107,55
2.4	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	2	899,23	Печ.пр-т 94, кв.104, подвал
2.5	Замена сгона, диаметром до 25мм	сгон	1	429,63	Печ.пр-т 94, кв.104
2.6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	33	8841,03	Печ.пр-т 94, кв.41,93,33,55, 2 подъезд
2.7	Уплотнение соединений	соединение	5	645,90	Печ.пр-т 94, кв.88,67,33
2.8	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	8	1148,24	Печ.пр-т 94, кв.67
2.9	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	4	191,36	Печ.пр-т 94, кв.104
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 26мм	м	3	1858,74	Печ.пр-т 94, подвал
	Итого:			21869,20	
3	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			36 749,50	
3.2					
3.3					
	Итого:			36749,50	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			102 184,61	

