

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за февраль 2022г.

Предъявлено содержание и ремонт -	147 311,23р.
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	128 629,33р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 474,96р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 984,47р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	884,95р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	22 759,59р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.03.2022г. -	509 851,42р.
Итого оказано услуг:	98 901,85р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2022г.:	3 044 467,56р.

Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5220,10 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1 Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1	Осмотр конструктивных элементов (очистка чердачного помещения от мусора)	час	2,27	3082,96	Печ.пр-т 94, кв.72,33, чердак
1.2	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	Печ.пр-т 94, подвал
1.3	Установка досок объявлений	час	1,35	1245,78	Печ.пр-т 94
1.4	Замена светильника	шт	1	417,63	Печ.пр-т 94, 3 подъезд
1.5	Чистка поверхности кровли, балконных козырьков, ливневок от снега и наледи	час	4,45	5933,97	Печ.пр-т 94
1.6	Снятие показаний ОДПУ	час	1,2	481,95	Печ.пр-т 94
Итого :				11006,81	
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,45	1794,04	Печ.пр-т 94, кв.6,68,45
2.2	Прочистка фановых труб	м	20	956,80	Печ.пр-т 94, кв.33, подвал
2.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	2	354,04	Печ.пр-т 94, кв.72,22
2.4	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 94, кв.22
2.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	Печ.пр-т 94, кв.50
Итого:				3104,88	
3 Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			36 749,50	
3.2	Дезинфекция	час	1,14	590,05	Печ.пр-т 94, кв.37, подвал
3.3					
Итого:				37339,55	
4. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			42 230,61	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			5220,00	Печ.пр-т 94, кв.1,8,22,23,24,25,28,29,31,38,40,41,42,43,44,45,46,47,52,55,61,69,70,71,82,92,93,101,11
4.3.					
4.4.					
Всего по разделу:				98 901,85	

Исп.Маганова Д.В.

