

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за январь 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	95 770,70р.
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	77 115,62р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	13 081,03р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 527,17р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	610,50р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 182,74р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2022г.	113 011,96р.

Итого оказано услуг:	107 741,54р.
Итого перевыполнено работ за январь 2022г.:	11 970,84р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2022г.:	813 920,57р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м² утвержденный тариф 27,25 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	2	652,94	Печ.пр-т 88, 2 подъезд, 2 спуск
1.2.	Замена электропроводки	м	23	6357,21	Печ.пр-т 88, кв.20,6
1.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,4	481,95	Печ.пр-т 88
1.4.	Изготовление, установка коробки с дверцей (выход на кровлю)	час	3,55	3433,68	Печ.пр-т 88, 1 подъезд
1.5.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	5	4526,10	Печ.пр-т 88
1.6.	Герметизация швов на чердаке, заделка примыканий вокруг трубы	час	1,35	1686,16	Печ.пр-т 88, 1 подъезд
	Итого:			17138,04	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50 мм	место	4	806,08	Печ.пр-т 88, кв.43,54
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	6	5310,42	Печ.пр-т 88, кв.53,5,1,8, 1 подъезд
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	2110,60	Печ.пр-т 88, кв.53,8
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,45	1634,59	Печ.пр-т 88, кв.61,63,64,53,60
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	26	7165,66	Печ.пр-т 88, кв.5,1,9,29,30,40,60,8,57,41,49,37,39, 63,54
2.6.	Замена сгона, диаметром до 20мм	сгон	1	314,30	Печ.пр-т 88, кв.5,1
2.7.	Сварочные работы (изготовление регистров)	час	10,5	6421,66	Печ.пр-т 88, 1 подъезд
2.8.	Установка, демонтаж регистров (установка перемычек)	шт	6	12792,50	Печ.пр-т 88, кв.10, 1 подъезд
	Итого:			36555,81	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24742,22	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24742,22	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28432,47	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			873,00	Печ.пр-т 88
4.3.					

4.4.				
			Всего по разделу:	107 741,54