

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за ноябрь 2021 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	95 770,70р.
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	97 576,05р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 016,24р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 527,17р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	610,50р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 182,74р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2021г.	108 542,80р.

Итого оказано услуг:

66 899,40р.

Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г.:

830 567,04р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м² утвержденный тариф 27,25 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Закрытие дверцы выход на чердак, ремонт тамбурной двери	час	1,25	556,60	Печ.пр-т 88, кв.63
1.2.	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	270,11	Печ.пр-т 88, кв.37
1.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 88
	Итого:			1294,98	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,6	1156,83	Печ.пр-т 88, кв.16,35,39,63
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11	2947,01	Печ.пр-т 88, кв.51,37,41,39,33,63,1,9, подвал, чердак
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	Печ.пр-т 88, кв.40
2.4.	Демонтаж радиатора (1 секции)	радиатор	1	526,25	Печ.пр-т 88, кв.40
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	2	1991,14	Печ.пр-т 88, чердак, подвал
2.6.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	Печ.пр-т 88, кв.51
	Итого:			8649,73	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24742,22	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24742,22	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28432,47	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчик ООО "ОГХ" г.Киров)			3780,00	Печ.пр-т д.88, кв.1,7,9,11,14,17,23,24,28,29,30,36,37, 42,51,56,57,70,71,72
4.3.					
4.4.					
	Всего по разделу:			66 899,40	