

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по**

**Печорский пр-т за май 2021 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	<b>95 770,68р.</b>
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	<b>98 493,64р.</b>
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	<b>10 270,40р.</b>
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	<b>2 438,78р.</b>
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>588,22р.</b>
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	<b>15 182,74р.</b>
Долг жильцов по состоянию на <b>01.06.2021г.</b>	<b>115 246,34р.</b>

**Итого оказано услуг:**

**111 976,09р.**

**Итого перевыполнено работ за май:**

**16 205,41р.**

**Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2021г.:**

**986 362,08р.**

### Отчет выполненных работ за май 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 27,25 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	1	468,27	Печ.пр-т 88, подвал
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	Печ.пр-т 88
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,15	2608,19	Печ.пр-т 88, кв.71, чердак
1.4.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	Печ.пр-т 88
1.5.	Отделочные работы (штукатурка потолка)	час	4,1	2124,25	Печ.пр-т 88, кв.25
1.6.	Сварочные работы (ремонт ограждения палисадника)	час	2,9	1620,90	Печ.пр-т 88, кв.40
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 88
	Итого:			7736,07	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	Печ.пр-т 88, кв.12,23,31,35
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	310,51	Печ.пр-т 88, кв.12
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,08	2017,98	Печ.пр-т 88, кв.72,9,23,45
2.4.	Сварочные работы (сварка нового коллектора ХВС)	час	25,85	16639,12	Печ.пр-т 88
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	Печ.пр-т 88, кв.35
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	16	27237,03	Печ.пр-т 88, кв.35
2.7.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	5	287,05	Печ.пр-т 88, кв.61,57,65
2.8.	Демонтаж кранов	кран	2	497,54	Печ.пр-т 88
	Итого:			51065,33	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24742,22	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24742,22	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			28432,47	
4.2					
4.3.					
4.4.					
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>111 976,09</b>	