

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за февраль 2022 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	95 770,70р.
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	93 460,90р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 062,72р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 527,17р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	610,50р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 182,74р.
Долг жильцов по состоянию на 01.03.2022г.	118 182,40р.

Итого оказано услуг:

68 067,12р.

Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2022г.:

786 216,99р.

Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3514,52 м² утвержденный тариф 27,25 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,17	436,74	Печ.пр-т 88
1.2.	Осмотр ВК	час	1,4	1283,45	Печ.пр-т 88, кв.33
1.3.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	2,35	3735,09	Печ.пр-т 88, кв.36
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	Печ.пр-т 88, кв. 1
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,2	481,95	Печ.пр-т 88
1.6.					
	Итого:			6093,32	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	Печ.пр-т 88, кв.40
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	4	191,36	Печ.пр-т 88, 2 подъезд
2.3.	Подчеканка канализационных раструбов	раструб	8	2219,84	Печ.пр-т 88
2.4.					
2.5.					
2.6.					
	Итого:			2679,11	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			24742,22	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			24742,22	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			28432,47	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			6120,00	Печ.пр-т 88, кв.1,2,3,7,8,11,12,13,14,15,18,22,23,24,28,30,34,36,37,39,42,43,44,45,47,50,51,54,58,61,62,63,71,72
4.3.					

