

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за январь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	111 600,83р.
Фактически получено за месяц –	101 273,90р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 510,52р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования	
ООО "ТЭК"	3 088,12р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования	
МУП "Горводоканал"	685,90р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -	302 753,61р.
Итого оказано услуг:	77 686,67р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2022г.:	1 703 854,21р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 27,17 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,6	432,67	Печ.пр-т 87, кв.56,3
1.2.	Чистка поверхности кровли от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	6,2	10739,04	Печ.пр-т 87, кв.53
1.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,4	481,95	Печ.пр-т 87
Итого:				11653,66	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1.	Ревизия вентиляц.кранов	вентиль,кран	1	210,51	Печ.пр-т 87
2.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты , диаметром до 100мм	место	2	528,56	Печ.пр-т 87
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,8	1116,29	Печ.пр-т 87, кв.7,22, подвал
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	15	717,60	Печ.пр-т 87, кв.53,52,56
2.5.	Установка заглушки	заглушка	2	541,96	Печ.пр-т 87
Итого:				3114,92	
3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме					
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28916,80	
3.2.	Дезинфекция	час	0,15	119,61	Печ.пр-т 87, подвал
3.3.					
Итого:				29036,41	
4. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.			652	Печ.пр-т 87
4.3.					
Всего по разделу:				77 686,67	