

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за ноябрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	111 600,83р.
Фактически получено за месяц –	86 859,97р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 442,72р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования	
ООО "ТЭК"	3 088,12р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования	
МУП "Горводоканал"	685,90р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2021г. -	308 451,22р.
Итого оказано услуг:	74 347,90р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г.:	1 750 757,91р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87
 Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 27,17 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1.	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	270,11	Печ.пр-т 87, 4 подъезд
1.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 87
1.3.					
	Итого:			738,38	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	Печ.пр-т 87, кв.51,81,43
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	13	621,92	Печ.пр-т 87, кв.4,56,22
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,25	677,75	Печ.пр-т 87, кв.45
2.4.	Перепаковка соединений	соединение	1	129,18	Печ.пр-т 87, кв.77
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	1110,74	Печ.пр-т 87, кв.81
2.6.	Ревизия вентилей, кранов	вентиль,кран	1	210,51	Печ.пр-т 87, кв.81
	Итого:			3553,83	
3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28916,80	
3.2.	Дезинфекция	час	0,3	489,21	Печ.пр-т 87, кв.22
3.3.					
	Итого:			29406,01	
4. Общеэксплуатационные расходы					
4.1	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			3 420,00	Печ.пр-т 87, кв.1,5,6,7,21,22,24,34,36,37,38,55,56,57,65,75,77,84,89
4.3.	Работы по очистке отводов вентиляционных каналов с пробивкой завала (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			4 000,00	Печ.пр-т 87, кв.65
	Всего по разделу:			74 347,90	