

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за май 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	111 564,15р.
Фактически получено за месяц –	117 241,58р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	7 433,30р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования	
ООО "ГЭК"	3 001,30р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования	
МУП "Горводоканал"	660,85р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.06.2021г. -	302 656,94р.
Итого оказано услуг:	141 611,84р.
Итого перевыполнено работ за май:	30 047,69р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2021г.:	1 810 023,80р.

Отчет выполненных работ за май 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87
 Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 27,17 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1	Осмотр ВК	час	0,35	440,05	Печ.пр-т 87, кв.66
1.2	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,1	78,05	Печ.пр-т 87, 4 подъезд
1.3	Чистка поверхности кровли от строительного мусора	час	1,25	1536,21	Печ.пр-т 87, кровля
1.4	Осмотр конструктивных элементов (установка полубочки)	час	4,9	5661,13	Печ.пр-т 87, кв.66,16 1,2,3,4 подъезд
1.5	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	2	292,94	Печ.пр-т 87, 2 спуск
1.6	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м ²	108	30276,84	Печ.пр-т 87, кв.69
1.7	Ремонт стеновой панели (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А. 10500,00 руб.)+ материал 1585,00 руб.)	м ²	3,5	12085,00	Печ.пр-т 87, кв.19
1.8	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 87
	Итого:			50838,49	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1	Прочистка канализационной сети	м	12	574,08	Печ.пр-т 87, кв.42, подвал
2.2	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,8	1913,65	Печ.пр-т 87, кв.51,22,41 4 подъезд, подвал
2.3	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 50 мм	место	3	678,06	Печ.пр-т 87, кв.55, 4 подъезд
2.4	Отключение (включение) стояков	стояк	10	8850,70	Печ.пр-т 87, кв.31,22,38, подвал
2.5	Уплотнение соединений	соединение	9	1162,62	Печ.пр-т 87, кв.38
2.6	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 20мм	м	5	2846,75	Печ.пр-т 87
2.7	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	6	861,18	Печ.пр-т 87
2.8	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 32мм	м	1,5	1015,16	Печ.пр-т 87, кв.31
2.9	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 25мм	м	2	789,38	Печ.пр-т 87, кв.31
2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	Печ.пр-т 87, кв.22
2.11	Замена соединений, угольников,тройников	тройник	2	900,98	Печ.пр-т 87, кв.22
	Итого:			19860,47	
3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28916,80	
3.2					
3.3					
	Итого:			28916,80	
4. Общеэксплуатационные расходы					
4.1	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 1 кв. 2021 г.			8 766,40	Печ.пр-т 87
4.3					
	Всего по разделу:			141 611,84	