

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за февраль 2022г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	111 600,83р.
Фактически получено за месяц –	106 149,44р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	706,12р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 088,12р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	685,90р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.03.2022г. -	308 641,12р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	93 475,61р.
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2022г.:</b>	1 685 728,99р.

**Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87  
Общая площадь 4107,50 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 27,17 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>					
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,17	436,74	Печ.пр-т 87
1.2.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	326,47	Печ.пр-т 87, 2 этаж
1.3.	Чистка ливневок от снега и наледи	час	1,35	1144,63	Печ.пр-т 87
1.4.	Оформление акта	акт	1	608,70	Печ.пр-т 87, кв.53
1.5.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	3,7	6325,55	Печ.пр-т 87
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,1	78,05	Печ.пр-т 87, кв.27
1.7.	Установка досок объявлений	шт	4	460,00	Печ.пр-т 87
1.8.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	Печ.пр-т 87
1.9.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,2	481,95	Печ.пр-т 87
<b>Итого:</b>				9921,95	
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					
2.1.	Прочистка канализационной сети	м	74	3540,16	Печ.пр-т 87, кв.4,42, 5,6 подъезд, подвал
2.2.	Подчеканка канализационных раструбов	раструб	2	554,96	Печ.пр-т 87, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 87, кв.8
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	Печ.пр-т 87, кв.8
2.5.	Ревизия вентилей,кранов	вентиль,кран	1	210,51	Печ.пр-т 87, кв.8
2.6.	Замена соединений	соединение	1	243,99	Печ.пр-т 87, подвал
2.7.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,2	1594,70	Печ.пр-т 87, кв.52, подвал
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, диаметром 110мм	м	8	5771,46	Печ.пр-т 87
<b>Итого:</b>				13068,76	
<b>3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28916,80	
3.2.	Дезинфекция	час	1	778,42	Печ.пр-т 87, подвал
3.3.					
<b>Итого:</b>				29695,22	
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			7560,00	Печ.пр-т 87, кв.1,2,5,6,7,9,11,12,17,18,19,21,22,23,24,27,32,35,36,38,41,46,47,49,50,52,53,55,57,60,61,62,68,72,73,76,80,81,84,86,87,42
4.3.					
<b>Всего по разделу:</b>				<b>93 475,61</b>	