

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-т за январь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	119 137,03р.
Фактически получено за месяц –	106 935,04р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 809,48р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 596,02р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	576,61р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.02.2022г. -	411 544,02р.
Итого оказано услуг:	121 994,94р.
Итого перевыполнено работ за январь 2022г.:	2 857,91р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.02.2022г.:	177 349,67р.

Отчет выполненных работ за январь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83

Общая площадь 4517,90 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Очистка фановых труб от снега и наледи	час	7,3	7096,34	Печ.пр-т 83, кв.5,2,80
1.2.	Чистка козырьков над подъездами, чистка ливневок	час	3,2	4641,36	Печ.пр-т 83, кв.40
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	1	392,89	Печ.пр-т 83, кв.72
1.4.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи (осмотр ВК)	час	14,3	19909,12	Печ.пр-т 83, кв.40,30
1.5.	Снятие показаний ОДПУ	час	0,45	542,19	Печ.пр-т 83
1.6.	Изготовление коробки с дверцей, покраска (выход на крышу)	час	4,8	4702,64	Печ.пр-т 83, 4 подъезд
	Итого:			37284,54	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,4	1754,17	Печ.пр-т 83, кв.57,85,5, подвал
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	Печ.пр-т 83, кв.7,55,57
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	Печ.пр-т 83, кв.7,55,57
2.4.	Замена соединений (уголок ПВХ диаметром 50мм)	штг	1	305,42	Печ.пр-т 83
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	14	889,86	Печ.пр-т 83, кв.85
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, отопления, диаметром до 25мм	м	4	3133,74	Печ.пр-т 83, кв.55,57
	Итого:			9542,13	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31806,02	
3.2.	Дезинсекция	час	1,4	702,44	Печ.пр-т 83, подвал
3.3.					
	Итого:			32508,46	

4.	Общексплуатационные расходы		
4.1	Затраты АУП и ИТР	36549,81	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 4 кв.2021 г.	6110,00	Печ.пр-т 83
4.3.			
4.4.			
	Всего по разделу:	121 994,94	