

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-т за ноябрь 2021г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	119 137,03р.
Фактически получено за месяц –	110 258,81р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственнико	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 130,04р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 596,02р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	576,61р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2021г. -	410 696,48р.
Итого оказано услуг:	95 476,13р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.12.2021г.:	198 310,40р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83

Общая площадь 4517,90 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов	час	1,5	2063,24	Печ.пр-т 83, кв.84 кровля, кв.16
1.2.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	3,6	3710,21	Печ.пр-т 83, кв.84
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,2	624,36	Печ.пр-т 83, кв.16
1.4.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	2	887,94	Печ.пр-т 83, кв.51, 2 спуск
1.5.	Ремонт входной двери, закрытие окон	час	1	2851,26	Печ.пр-т 83, кв.51
1.6.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 83
	Итого:			10605,28	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	метр	3	172,23	Печ.пр-т 83, кв.8
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10	2679,10	Печ.пр-т 83, кв.59,2,55,57
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,5	1196,04	Печ.пр-т 83, кв.2,32,57,47
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	Печ.пр-т 83, кв.42,1
2.5.	Сварочные работы	час	4	1852,44	Печ.пр-т 83, кв.2
	Итого:			8555,02	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31806,02	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31806,02	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			36549,81	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			3960,00	Печ.пр-т 83, кв.6,9,10,16,18,24,26,28,34,35,37,38,41,43,44,46,49,56,61,67,68,69
4.3.	Работы по очистке отводов вентиляционных каналов с пробивкой завала (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			4000,00	Печ.пр-т 83, кв.49
4.4.					
	Всего по разделу:			95 476,13	