

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-т за февраль 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	127 495,14р.
Фактически получено за месяц –	93 595,29р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 973,32р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 596,02р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	576,61р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.03.2022г. -	449 056,62р.
Итого оказано услуг:	135 488,18р.
Итого перевыполнено работ за февраль 2022г.:	7 993,04р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.03.2022г.:	182 484,80р.

Отчет выполненных работ за февраль 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83

Общая площадь 4517,90 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр конструктивных элементов (прорубание проема межчердачное)	час	9,97	8168,85	Печ.пр-т 83, кв.40, 7 подъезд, чердак
1.2.	Замена ламп накаливания	штг	1	59,86	Печ.пр-т 83, кв.2
1.3.	Сварочные работы (сварка свища на ливнесток)	час	0,3	232,46	Печ.пр-т 83, 2 подъезд
1.4.	Установка коробки с дверцей выход на кровлю	час	1,4	1309,64	Печ.пр-т 83, 4 подъезд
1.5.	Чистка поверхности кровли от снега и наледи, чистка ливневки (осмотр ВК)	час	19,5	29389,42	Печ.пр-т 83, кв.84,40
1.6.	Прочистка ВК	час	1,1	916,75	Печ.пр-т 83, кв.6
1.7.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,1	78,05	Печ.пр-т 83, кв.84
1.8.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,3	542,19	Печ.пр-т 83
	Итого:			40697,22	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отогрев стояков	стояк	2	1435,26	Печ.пр-т 83, 2,7 подъезд
2.2.	Прочистка ливнестока, фановые трубы	м	92	10677,82	Печ.пр-т 83, кв.84,5,47, 2,7 подъезд
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,3	717,62	Печ.пр-т 83, кв.40,80
2.4.	Замена соединений, угольников, тройников	штг	1	243,99	Печ.пр-т 83, 3 подъезд
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	Печ.пр-т 83, кв.80
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепайка крана шарового	кран	1	555,37	Печ.пр-т 83, кв.80
	Итого:			14515,13	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31806,02	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31806,02	

Общексплуатационные расходы			
4.			
4.1	Затраты АУП и ИТР		36549,81
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).		7920,00
4.3.	Пробивка завала/ наплыва бетона вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).		4000,00
4.4.			
Всего по разделу:			135 488,18

Исп.Маганова Д.В.

Печ.пр-т 83,
кв.1,2,4,7,8,9,12,14,16,25,26,27,28,30,
34,35,37,40,41,42,44,46,48,49,56,59,60
.61,62,63,68,69,72,73,75,80,81,82,84.6,
17,55,58,67

Печ.пр-т 83, кв.40