

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за ноябрь 2021 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	318 934,59р.
Фактически получено за месяц –	306 814,47р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 021,32р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	6 945,04р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 542,54р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2021г. -	994 036,40р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	264 841,89р.
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2021г.</b>	890 346,29р.

## Отчет выполненных работ за ноябрь 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12094,60 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 26,37 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>				
1.1	Чистка поверхности кровли от снега и наледи	час	6,25	6725,00	Печ.пр-т 79, кв.224,178,179,43,148
1.2.	Прочистка ВК	час	14	15701,34	Печ.пр-т 79, кв.132
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	3,8	2029,18	Печ.пр-т 79, кв.179,178
1.4.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	426,47	Печ.пр-т 79, 1 спуск
1.5.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,5	602,44	Печ.пр-т 79
1.6.	Восстановление кирпичной кладки	час	1,1	1125,41	Печ.пр-т 79, кв.13,17
1.7.	Установка табличек с нумерацией дома	час	1	664,63	Печ.пр-т 79
1.8.	Замена светодиодных ламп	шт	1	339,78	Печ.пр-т 79, кв.153
1.9.	Установка светильника	шт	1	867,23	Печ.пр-т 79, кв.153
1.10	Закрытие слуховых окон в подвале	час	1,55	1445,84	Печ.пр-т 79, кв.197 подвал
1.11	Снятие показаний ОДПУ	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 79
	<b>Итого:</b>			30 707,77	
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	17,35	9010,96	Печ.пр-т 79, кв.246,9,27,12,212,43,106, 7,9,10 п-д, подвал
2.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	13	3482,83	Печ.пр-т 79, кв.85,223,9,12,218,15,53,269,266, подвал

2.3	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	Печ.пр-т 79, 1,2 подъезд
2.4	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	1925,51	Печ.пр-т 79, подвал
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	Печ.пр-т 79, кв.18,79

2.6.	Ревизия вентилей,кранов	вентиль,кран	2	421,02	Печ.пр-т 79, кв.18
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	Печ.пр-т 79, 8 подъезд
2.8.	Установка заглушки	заглушка	1	305,11	Печ.пр-т 79, 8 подъезд
2.9.	Уплотнение соединений	соединение	4	516,72	Печ.пр-т 79, кв.32
	<b>Итого:</b>			19082,82	
3.	<b>Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85145,98	
3.2					
3.3.					
	<b>Итого:</b>			85145,98	
4.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
4.1	Затраты АУП и ИТР			97845,31	
4.2	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			12060,00	Печ.пр-т 79, кв.7,12,13,17,23,25,33,39,40,43,51,70,75,90 ,96,97,105,117,120,123,127,133,135,138,14 5,147,153,154,160,166,168,172,173,174,176 ,177,178,185,188,191,200,203,207,210,214, 216,220, 225,229,236,238,239,241,249,250,252,256,2 60, 264,267,54,62,93,107,110,116,119
4.3	Работы по очистке отводов вентиляционных каналов с пробивкой завала (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров).			20000,00	Печ.пр-т 79, кв.51,239,241,249,252
			<b>Всего :</b>	<b>264 841,89</b>	