

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за май 2021 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	318 934,59р.
Фактически получено за месяц –	311 518,15р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	6 749,94р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 486,18р.
Долг жильцов по состоянию на <b>01.06.2021г.</b> -	882 419,11р.
<hr/>	
<b>Итого оказано услуг:</b>	237 341,39р.
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.06.2021г.</b>	1 246 297,30р.

## Отчет выполненных работ за май 2021 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12094,60 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 26,37 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>				
1.1	Смена дверных приборов:замок навесной	замок	1	146,47	Печ.пр-т 79, 18 спуск
1.2.	Замена предохранителя в ВРУ	шт	1	959,83	Печ.пр-т 79, кв.99,91,95
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,2	2168,76	Печ.пр-т 79, кв.148,13, 13 подъезд
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	888,18	Печ.пр-т 79, кв.15,38
1.5.	Ремонт песочницы	час	0,55	720,29	Печ.пр-т 79, детская площадка
1.6.	Прочистка ВК	час	6,45	4474,95	Печ.пр-т 79, кв.33
1.7.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	Печ.пр-т 79, подвал
1.8	Прокладка электропроводки	м	7	1376,69	Печ.пр-т 79, кв.195
1.9.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	Печ.пр-т 79
	<b>Итого:</b>			11 635,34	
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	14	12390,98	Печ.пр-т 79, кв.6,60,203,50,36,28,139, подвал
2.2	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	1327,08	Печ.пр-т 79, кв.6,60, подвал
2.3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	21	5626,11	Печ.пр-т 79, кв.53,13,23,28,38,112,139
2.4	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,95	2989,20	Печ.пр-т 79, кв.263,228,50,28,216,236,139,38,53
2.5.	Сварочные работы	час	2	1105,22	Печ.пр-т 79
2.6.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 100мм	раструб	2	554,96	Печ.пр-т 79, кв.203
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø до 110 мм	м	2	2684,95	Печ.пр-т 79, кв.203

2.8.	Наложение бандажа	бандаж	1	502,33	Печ.пр-т 79, кв.50
2.9.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	Печ.пр-т 79, кв.36,139
2.10	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	9	1291,77	Печ.пр-т 79
2.11	Прочистка канализационной сети	м	22,5	1076,40	Печ.пр-т 79, 1 подъезд, подвал
2.12	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 25мм	м	3	2197,06	Печ.пр-т 79, кв.50,53
2.13	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 57мм (сварочные работы)	м	5	5816,30	Печ.пр-т 79, 1 - 9 подъезд
2.14	Отключение - подключение ГВС ( в связи с ремонтными работами)			4731,37	Печ.пр-т 79
	<b>Итого:</b>			42714,75	
3.	<b>Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85145,98	
3.2					
3.3.					
	<b>Итого:</b>			85145,98	
4.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
4.1	Затраты АУП и ИТР			97845,31	
4.2					
4.3					
			<b>Всего :</b>	<b>237 341,39</b>	