

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за апрель 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	119 405,06р.
Фактически получено за месяц –	126 072,88р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	0,00р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования	
ООО "ТЭК"	3 088,12р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования	
МУП "Горводоканал"	685,90р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.05.2022г. -	281 187,62р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>395 882,02р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за апрель 2022г.:</b>	<b>276 476,96р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2022г.:</b>	<b>1 979 598,29р.</b>

Отчет выполненных работ за апрель 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 29,07 руб.

Леп./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>1. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	5,3	12 360,87	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,2	2 588,67	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	5,5	9 075,80	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			34 667,30	
	<i>уборка придомовой территории, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории</i>			34 667,30	
	<i>Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)</i>				
	<i>Дератизация, дезинсекция</i>				
<b>Итого:</b>				<b>58 692,64</b>	
<b>2. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	58,3	284 485,23	
	<i>Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждении крыши</i>		38,2	46 727,36	
	<i>Общестроительные работы</i>		19,1	29 567,87	
	<i>Косметический ремонт подъездов</i>	подъезд	1	208 190,00	3 подъезд
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	6,8	5 101,11	
<b>Итого:</b>				<b>289 586,34</b>	
<b>3. Общеэксплуатационные расходы</b>					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			33 229,68	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ			1 078,44	
4.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за 1 кв. 2022 г.			13 294,92	
<b>Итого:</b>				<b>47 603,04</b>	
	<b>Всего :</b>			<b>395 882,02</b>	