

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за июль 2020 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	118 093,23р.
Фактически получено за месяц –	113 647,09р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 408,25р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	530,23р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.08.2020г. -	377 759,02р.
Итого оказано услуг:	103 163,16р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.08.2020г.:	0,00р.

Отчет выполненных работ за июль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4238,81 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Соц.92а, кв.46
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,25	443,25	ул.Соц.92а
1.3.	Покраска подъездных дверей	час	11,5	7255,50	ул.Соц.92а, 1,2,3,4,5,6 п-д
1.4.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м ²	45	21037,21	ул.Соц.92а, кв.35,41,45,57,72
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.92а
	Итого:			29500,75	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10	2679,10	ул.Соц.92а, кв.72,80,64,84
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,75	2511,66	ул.Соц.92а, кв.80,27,19
2.3.	Отключение (включение) стояков	стояк	4	3540,28	ул.Соц.92а, кв.46,47,49
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.92а, кв.49,65
2.5.	Перепаковка сгона	сгон	2	296,60	ул.Соц.92а, кв.47,49
2.6.	Установка отсечных кранов	кран	2	497,54	ул.Соц.92а, кв.80
	Итого:			9783,54	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29586,89	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29586,89	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34291,97	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			103 163,16	