

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за июль 2020г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	118 496,52р.
Фактически получено за месяц –	118 405,37р.
<b>Услуги сторонних организаций:</b>	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 415,54р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	481,44р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	531,82р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.08.2020г. -	560 235,63р.

<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>77 706,47р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.08.2020г.:</b>	<b>194 215,38р.</b>

## Отчет выполненных работ за июль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4191,60 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 28,27 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Ремонт скамейки	час	1,1	856,36	ул.Соц.88, двор
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.88
1.3.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.88
	Итого:			1480,72	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Прочистка канализационной сети	м	13	621,92	ул.Соц.88, кв.60
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,6	2073,13	ул.Соц.88, кв.4,16,22,33,78,20,59
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	ул.Соц.88, кв.22,33,59
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	1034,12	ул.Соц.88, кв.6
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ГВС, диаметром 25мм	м	2	861,16	ул.Соц.88, кв.6
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.Соц.88, кв.59
2.7.	Уплотнение соединений	соединение	3	387,54	ул.Соц.88, кв.60,33
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ГВС, диаметром 20мм	м	6	2583,48	ул.Соц.88, кв.59
	Итого:			13058,34	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29257,37	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29257,37	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33910,04	
4.2					
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>77 706,47</b>	