Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за сентябрь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**120 674,00р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**116 180,87р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**1 876,93р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**1 024,10р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**426,72р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.10.2020г. -**	**734 853,03р.**

Итого оказано услуг:	**114 739,51р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2020г.:	**1 002 706,36р.**

Отчет выполненных работ за сентябрь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4477,70 м² утвержденный тариф 26,95 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,35	1053,62	ул.Соц.86, кв.88,1
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	4,4	4537,12	ул.Соц.86, чердак, кровля, 4 п-д
1.3.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Соц.86, кв.27
1.4.	Покраска крышки люка выход на чердак	час	0,25	149,92	ул.Соц.86, чердак
1.5.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	108	26206,23	ул.Соц.86, кв.64,33,17,63
1.6.	Расклейка объявлений	час	0,1	60,25	ул.Соц.86
1.7.	Замена светодиодных ламп	шт	1	113,26	ул.Соц.86
1.8.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	224,47	ул.Соц.86, кв.17 чердак
1.9.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.86
	Итого:			33421,84	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	32,5	1554,80	ул.Соц.86, подвал
2.2.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Соц.86
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7	1875,37	ул.Соц.86, кв.18,36,38,39,42
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,85	677,76	ул.Соц.86, кв.53,58,8,12,27
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	0,4	22,96	ул.Соц.86, кв.53,58
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø 100мм	м	7,5	5749,83	ул.Соц.86, кв.30,27
2.7.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.86, кв.12
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 32мм	м	3	1613,75	ул.Соц.86, кв.12
	Итого:			13838,73	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 254,35	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31 254,35	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			36 224,59	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**114 739,51**	