

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за июль 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	120 652,44р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	96 046,33р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 876,90р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 440,00р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	426,74р.
Долг жильцов по состоянию на 01.08.2020г. -	711 834,34р.
Итого оказано услуг:	113 585,36р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.08.2020г.:	1 046 182,74р.

Отчет выполненных работ за июль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4476,90 м² утвержденный тариф 26,95 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Покраска скамеек	час	4,25	1669,27	ул.Соц.86
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,41	ул.Соц.86, кв.92
1.3.	Замена ламп накаливания	штг	2	119,72	ул.Соц.86, подвал
1.4.	Прочистка ВК	час	4	3942,28	ул.Соц.86, кв.66
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.86
	Итого:			6901,95	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	7	334,88	ул.Соц.86, подвал
2.2.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	15,7	35683,50	ул.Соц.86, подвал
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,55	438,54	ул.Соц.86, кв.27,69
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.86, кв.69,50
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	4	516,72	ул.Соц.86, кв.99
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.86, кв.69
2.7.	Замена соединений,тройников	тройник	1	1099,46	ул.Соц.86, кв.69
	Итого:			39216,53	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 248,76	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31 248,76	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			36 218,12	

4.2					
4.3					
4.4					
			Всего по разделу:		113 585,36